



Генеральный директор ООО "Энерджи-Ю" *С.С. Курбай*

Предложения по энергосбережению и повышению энергетической эффективности помещений в многоквартирном доме

г. Москва, Окружная пр-д, д. 35

№	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Периодичность, специфика мероприятия	Условия, при которых мероприятия могут быть выполнены	Применение технологий, оборудования и материалов	Возможные способы финансирования мероприятий	Источники финансирования мероприятий	Характер затрат после реализации мероприятия	Выявленные нарушения на ежемесячную плату за содержание и ремонт жилого помещения, в % (з рубль)	Единица измерения объема работ	Объем работ	Вид используемых ресурсов	Бюджет затрат, тыс. руб.	Экономия ресурсов		Средний срок окупаемости, лет	
														в натуральном выражении, кол-во ед.	тыс. руб.		
<b>Получение возможных дополнительных мер поддержки в многоквартирном доме</b>																	
<b>Информационная работа</b>																	
1.	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме, участие в конкурсах на оказание услуг, информационное обеспечение жильцов о возможных типах решений по повышению энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение жильцов	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Используются информационные ресурсы собственников помещений в жилых домах (в том числе на досках объявлений)	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодическое размещение	Не выявлено	шт	1	13	14	15	16	17	16
2.	Информирование потребителей о способах экономии энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение жильцов	Ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля	Объем условий не требуется	Используются информационные ресурсы собственников помещений в жилых домах (в том числе на досках объявлений)	Управляющая Компания	Управляющая Компания	Периодическое размещение	Не выявлено	шт	1	13	14	15	16	17	16
<b>Система отопления</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет тепловой энергии	Установка не актуальна, прибор установлен в многоквартирном доме	Соблюдение эксплуатационных требований	Проверка учета тепловой энергии, выверенный в государственном ресурсном центре	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не выявлено	шт	1	13	14	15	16	17	16
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	Ремонт, замена	Ежегодно при подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период	Объем условий не требуется	Промывочные машины и реагенты	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не выявлено	шт	11404,03	13	14	15	16	17	16
3	Ремонт воздушной теплообменной системы отопления в помещениях с применением энергосберегающих материалов	Ремонт, замена	Разово, в период подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период	Безопасное состояние оборудования	Специализированные материалы в виде запчастей и запорной арматуры	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	шт	50	13	14	15	16	17	16
<b>Система горячего водоснабжения</b>																	
1	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды (в случае отсутствия прибора), обеспечение его сохранности и работоспособности	Учет горячей воды	Установка не актуальна, прибор установлен в многоквартирном доме	Соблюдение эксплуатационных требований	Проверка учета горячей воды, выверенный в государственном ресурсном центре	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, замена	Не выявлено	шт	1	13	14	15	16	17	16

«сервисная компания» - «Энерджи-Ю»  
 «сервисная компания» - «Энерджи-Ю»  
 «сервисная компания» - «Энерджи-Ю»

№ п/п	Наименование работ	Техническое задание	Решение общего собрания собственников	Средствые материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
2	Ремонт воздушных теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергосберегающих материалов	1) Замена теплообменников 2) Замена труб	Решение общего собрания собственников	Средствые материалы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	0,4 <td>лог.м.</td> <td>50</td> <td>тепловая энергия</td> <td>Гкал</td> <td>15,00</td> <td>1,25</td> <td>2,25</td> <td>6,7</td>	лог.м.	50	тепловая энергия	Гкал	15,00	1,25	2,25	6,7
1	Установка коллектора (объемного) прибора учета холодной воды (в случае отсутствия прибора учета) в соответствии с требованиями законодательства	Учет холодной воды, прибор учета	Соблюдение межквартирных интервалов	Прибор учета горячей воды, инсталляция в государственной собственности	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, поверка, ремонт, снятие показаний	Не платит		кв.м. - 1,1 Ремонт - 1,1 Демонтаж участка трубопровода в месте врезки - 1,1 Монтаж оборудования - 1 узел	холодная вода	куб.м.	130,00	10,20	11,45	-
1	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы	1) Замена энергосберегающих ламп 2) Улучшение качества освещения	Решение общего собрания собственников	Лампы, светильники	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, замена ламп по необходимости	0,1	пт.	294	электрическая энергия	кВт-ч	38,81	11,76	45,28	0,9
2	Автоматическое регулирование освещенности в ЭК	1) Автоматическое регулирование освещенности 2) ЭК	Решение общего собрания собственников	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, настройка, ремонт, калибровка	0,1	шт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,00	1,45	5,08	0,4
3	Установка автоматических систем включения (выключения) лифтового освещения, регулировка на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Решение общего собрания собственников	Автоматические системы включения (выключения) лифтового освещения, регулировка на движение (звук)	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, проверка, ремонт	0,1	пт	50	электрическая энергия	кВт-ч	2,20	1,45	5,28	0,4
1.	Защита, утепление и установка дверей балконов, обеспечение автоматического закрытия дверей	1) Снижение утечек тепла через двери 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Улучшение безопасности жителей	Соблюдение условий не требуется	Двери с теплоизоляцией, фурнитура, уплотнитель, автоматическое закрытие дверей, датчики движения	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит		1	тепловая энергия	Гкал	0,02	0,02	0,04	0,4
2.	Регулировка старых радиаторных батарей	1) Снижение потерь тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Соблюдение условий не требуется	Пастильные осы	Управляющая Компания	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	Не платит		8	тепловая энергия	Гкал	0,04	0,04	0,05	-
3	Установка теплоотражающих экранов на окна в подвалах	1) Снижение потерь тепловой энергии 2) Рациональное использование тепловой энергии	Решение общего собрания собственников	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	7,6	кв.м.	4693,45	тепловая энергия	Гкал	238,14	14,08	27,88	9,3
<b>Чертящие помещения</b>																
1.	Восстановление теплоотражающего экрана чертющего помещения	Ремонт экрана	Соблюдение условий не требуется	Проведение мероприятий по утеплению чертющего помещения	Специализированная организация	Плата за управление, содержание и текущий ремонт	Периодический осмотр, ремонт	4,9	кв.м.	672,2	тепловая энергия	Гкал	164,20	10,20	17,30	6,2

Руководитель ООО "УК м. Р-н "Соколовая гора"

А.В. Микеев

